



ฉบับที่ 118/2567

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567

## มาตรการสินเชื่อซื้อ-ซ่อม-สร้าง

นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า กระทรวงการคลังได้มีการดำเนินมาตรการ กระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งได้รับผลตอบรับจากประชาชนเป็นอย่างดี และยังคงมีผู้สนใจยื่นคำขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการสนับสนุนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รองรับความต้องการมีที่อยู่อาศัยของประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ได้อย่างเพียงพอ และเข้าถึงสินเชื่อภายใต้เงื่อนไขที่ผ่อนปรน รวมทั้งเป็นการสร้างวินัยทางการเงินให้กับประชาชน กระทรวงการคลังจึงได้เสนอมาตรการสินเชื่อซื้อ-ซ่อม-สร้าง ซึ่งคณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 มีมติเห็นชอบแล้ว โดยมีสาระสำคัญของมาตรการ ดังนี้

**1. มาตรการสินเชื่อซื้อ-สร้าง วงเงินมาตรการ 50,000 ล้านบาท** โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) สนับสนุนสินเชื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษคงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี วงเงินต่อรายสูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท ระยะเวลากู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี โดยประชาชนที่สนใจเข้าร่วมมาตรการสามารถยื่นคำขอกู้กับ ธอส. ได้ตั้งแต่วันที่ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 หรือจนกว่า ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของมาตรการ

**2. มาตรการสินเชื่อซ่อม-แต่ง วงเงินมาตรการ 5,000 ล้านบาท** โดย ธอส. สนับสนุนสินเชื่อให้แก่ลูกค้าเดิมที่ชำระเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาครั้งแรก มีการผ่อนชำระหนี้ค้ำสมำเสมอทุกเดือน ไม่น้อยกว่า 1 ปี และมีวงเงินกู้ภายใต้หลักประกันเดิมสูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท สามารถขอยื่นกู้สินเชื่อเพิ่มเติม เพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคาร หรือเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษคงที่ร้อยละ 1 ต่อปี เป็นระยะเวลา 3 ปี วงเงินต่อรายไม่เกิน 100,000 บาท โดยประชาชนที่สนใจเข้าร่วมมาตรการสามารถยื่นคำขอกู้กับ ธอส. ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มต้นไป หรือจนกว่า ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของมาตรการ

นอกจากนี้ ยังมีสถาบันการเงินเฉพาะกิจแห่งอื่น ได้แก่ ธนาคารออมสิน ที่ดำเนินโครงการช่วยสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ 1) สินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ วงเงินโครงการ 20,000 ล้านบาท เพื่อเป็นสินเชื่อสำหรับซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย วงเงินต่อรายสูงสุดไม่เกิน 7,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีอยู่ที่ร้อยละ 2.89 ต่อปี และ 2) สินเชื่อ Top Up สบายใจ สำหรับกู้เพิ่มเติมซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการอยู่อาศัย วงเงินกู้ไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี อยู่ที่ร้อยละ 3.49 ต่อปี โดยประชาชนที่สนใจเข้าร่วมโครงการสามารถยื่นคำขอกู้กับธนาคารออมสินได้ตั้งแต่วันที่ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 หรือจนกว่าธนาคารออมสินให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของโครงการ

โฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวเพิ่มเติมว่า กระทรวงการคลังได้ให้ความสำคัญกับการช่วยเหลือ และส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองภายใต้เงื่อนไขที่เหมาะสมกับศักยภาพของตนเอง รวมทั้ง เสริมสร้างวินัยทางการเงินให้กับประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดภาระทางการเงินในอนาคต ตลอดจนการสร้างเสถียรภาพ และการยกระดับภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยเข้มแข็งและมีศักยภาพที่จะเติบโตได้อย่างมั่นคงในอนาคตต่อไป

---

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

- ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร. 0 2645 9000
- ธนาคารออมสิน โทร. 0 2299 8000 หรือ 1115

# สินเชื่อ ซื้อ - สร้าง

เปิดประตูสู่บ้านในฝัน  
ด้วยสินเชื่อที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของคุณ

**ฟรี ! ค่าประเมินราคาหลักประกัน**

**กู้บ้านราคา**  
ซื้อ - ขาย / ค่าก่อสร้าง  
วงเงินให้กู้สูงสุดต่อราย  
คือหลักประกัน  
ไม่เกิน 3 ล้านบาท

เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด, เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร,  
เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย  
พร้อมกับวัตถุประสงค์ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด

ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก

**3.00%** ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติ และทำนิติกรรม

ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2568

ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1 - 5 คงที่ = 3.00% ต่อปี / ปีที่ 6 - 7 คงที่ = \*MRR-2.00% ต่อปี / ปีที่ 8 - 9 คงที่ = \*MRR-1.50% ต่อปี

ปีที่ 10 จนถึงตลอดอายุสัญญา ลูกค้ายึดการหักเงินเดือน = \*MRR-1.00% ต่อปี / ลูกค้ายาย่อย = \*MRR- 0.75% ต่อปี / ซื้ออุปกรณ์ฯ = \*MRR

• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ลูกค้ายึดการ = 4.081% ต่อปี / ลูกค้ายาย่อย = 4.139% ต่อปี / ซื้ออุปกรณ์ฯ = 4.322% ต่อปี

• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) กรณีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ลูกค้ายึดการ = 4.106% ต่อปี / ลูกค้ายาย่อย = 4.164% ต่อปี / ซื้ออุปกรณ์ฯ = 4.350% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของนลิตกับที่

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร **• กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว**

• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.545 ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 1 พ.ย. 67

• อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สนใจยื่นกู้



เผยแพร่ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567

# สินเชื่อ | ช้อ - สร้าง

## ขั้นตอนการเข้าร่วม สินเชื่อช้อ - สร้าง

ตั้งแต่วันที่ - 30 ธันวาคม 2568

- 1** ดาวน์โหลด Mobile App **GHB ALL GEN** และเพิ่มเพื่อนพร้อมสมัคร **GHB Buddy**



LINE



- 2** ทอรหัสเข้าร่วมโครงการผ่าน **GHB ALL GEN**



- 3** รับรหัส เข้าร่วมโครงการผ่าน

สำหรับลูกค้าธนาคารที่เคยลงทะเบียน GHB Buddy  
กดปุ่ม “บริการพิเศษ” และ “เข้าร่วมสินเชื่อ ช้อ - สร้าง”



- 4** นำรหัส ไปติดต่อยื่นกู้ที่สาขาทั่วประเทศ



# สินเชื่อ ช่อม - แด่ง



ต่อเติมความสุข  
เพื่อบ้าน  
ในฝัน

ฟรี ค่าประเมินราคา  
หลักประกัน

สำหรับลูกค้าเดิมของธนาคาร ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร / ซ้ำอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี  
**1.00%** ต่อปี

ยื่นคำขอกู้ อนุมัติและทำนิติกรรม  
จนกว่าสินเชื่อเต็มกรอบวงเงินโครงการ  
ผ่อนนานสูงสุด 3 ปี

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยที่ 1-3 = 1.00% ต่อปี

• อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 1.00% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่าง โดยคำนวณจากวงเงินกู้ 1 แสนบาท ระยะเวลากู้ 3 ปี และผ่อนชำระเงินงวดตามจริงของผลิตภัณฑ์

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.545% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 1 พ.ย. 67

• อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สนใจยื่นกู้



เผยแพร่ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567