



ข่าวกระทรวงการคลัง

ฝ่ายประชาสัมพันธ์ กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 2739783 โทรสาร 2739408

ฉบับที่ 114/2542

วันที่ 22

กันยายน 2542

เรื่อง บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยประเดิมจัดซื้อสินเชื่ออยู่อาศัย ตามโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจรายแรก

จากบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไทยเคหะ จำกัด ในวงเงิน 1,250 ล้านบาท

นายสุรพล ขวัญใจธัญญา กรรมการผู้จัดการบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Secondary Mortgage Corporation - SMC) เปิดเผยว่า ตามที่บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังให้ ดำเนินโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งโครงการนี้เป็นหนึ่งในมาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 10 สิงหาคม ของรัฐบาลนั้น บรรษัทฯ จะออกพันธบัตร ที่กระทรวงการคลังค้ำประกันระยะเวลา 3 ปี หรือ 5 ปี มูลค่า 4,000 ล้านบาท เพื่อระดมทุนมาจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ปล่อยกู้ใหม่ในอัตรา ดอกเบี้ยต่ำคงที่ 3 ปี หรือ 5 ปี โดยธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ และบริษัทประกันชีวิต ที่ปล่อยกู้ตามเงื่อนไขและข้อกำหนด ในโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ

ที่ผ่านมาได้มีสถาบันการเงินต่างๆ ให้ความสนใจกับโครงการนี้เป็นอย่างมาก โดยเฉพาะบริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ และบริษัทประกันชีวิต เนื่องจากสถาบันการเงินเหล่านี้มีโครงสร้างต้นทุนการเงินที่แข่งขันสู้ธนาคารพาณิชย์ได้ยาก อีกทั้งบรรษัทฯ ได้เปิดกว้างให้สถาบันการเงินทุกประเภท สามารถเข้าร่วมโครงการสินเชื่อเพื่อการเคหะรวมใจกับบรรษัทฯ ได้ และถึงบัดนี้ บรรษัทฯ ได้บรรลุข้อตกลงจัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ เป็นรายแรกกับบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไทยเคหะ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือไทยประกันชีวิต โดยลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างกันเมื่อ วันที่ 22 กันยายน 2542 ในวงเงินจัดซื้อทั้งสิ้นไม่เกิน 1,250 ล้านบาท และขณะนี้บรรษัทฯ ยังอยู่ในระหว่างเจรจากับสถาบันการเงินอีกหลายแห่งซึ่งบรรลุข้อตกลงจะเปิดเผยในโอกาสต่อไป

นายสุรพล กล่าวเพิ่มเติมว่าการลงนามบันทึกข้อตกลงในครั้งนี้ถือว่าเป็นสัญญาณที่ดีสำหรับ ธุรกิจสินเชื่อที่อยู่อาศัย เนื่องจากเป็นครั้งแรกที่ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ สามารถปล่อยกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยมีต้นทุนของเงินต่ำและคงที่ระยะยาว ใกล้เคียงกับพันธบัตรอายุ 3 หรือ 5 ปี ของรัฐวิสาหกิจและเป็นการพัฒนาผู้ปล่อยกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัย ในตลาดแรก (Loan Originator) และขายสินเชื่อดังกล่าวในตลาดรองให้เกิดขึ้นในประเทศไทย สำหรับในส่วนของ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์เอง นอกจากจะมีต้นทุนเงินทุน สำหรับปล่อยกู้ในระดับต่ำคงที่ระยะยาว แล้วยังเป็น การลดความเสี่ยงในการจัดหาแหล่งเงินทุนระยะยาวมาปล่อยกู้แก่ลูกค้า เพราะบรรษัทฯ สามารถจัดแหล่งเงินทุน (Match Fund) ให้กับสถาบันการเงินโดยไม่มีความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะเป็นการกระตุ้นการซื้อที่อยู่อาศัยอีกทางหนึ่ง

อนึ่งบรรษัทฯ ได้เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อต้นปี 2541 ในช่วงที่ผ่านมามีบรรษัทฯ ได้ดำเนินการเจรจากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในการจัดซื้อเงินกู้ที่อยู่อาศัย ในวงเงิน 400 ล้านบาท และได้ดำเนินการจัดซื้อเงินกู้ที่อยู่อาศัยจากบริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด(มหาชน) ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบรรษัทฯ ให้จัดซื้อเงินกู้ดังกล่าวในวงเงินไม่เกิน 600 ล้านบาท โดยชำระเป็นพันธบัตรชนิดทยอยชำระคืนเงินต้น (Amortizing Bonds) ซึ่งถือว่าเป็นธุรกรรมนำร่องในการจัด

ซื้อเงินกู้ที่อยู่อาศัย ในประเทศไทย นอกจากนี้ภายใต้โครงการ MIP Bonds นั้น บริษัทฯ ได้ตกลง
จัดซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารเอเซีย จำกัด (มหาชน) และ บริษัทเงินทุน ธนชาติ จำกัด
(มหาชน) ในวงเงินแห่งละไม่เกิน 1,250 ล้านบาท

Posted 23 Sep 1999