

ความช่วยเหลือทางวิชาการแบบให้เปล่าจากธนาคารพัฒนาเอเชีย เพื่อสนับสนุนการทำ ธุรกรรม Securitization ในประเทศไทย

นายสุรพล ขวัญใจธัญญา กรรมการผู้จัดการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท
(Secondary Mortgage Corporation - SMC) เปิดเผยว่า ในระหว่างวันที่ 20 - 22 ตุลาคม 2541 ทาง
ธนาคารพัฒนาเอเชีย (Asian Development Bank) ได้เชิญผู้แทนบริษัทเพื่อเข้าร่วมการเจรจาเงื่อนไข
สัญญาว่าจ้างที่ปรึกษา ในเรื่องการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Asset Securitization) ณ ที่ทำการ
ธนาคารฯ กรุงมะนิลา ประเทศฟิลิปปินส์ ทั้งนี้ ธนาคารพัฒนาเอเชียได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนา
ตลาดรองสินเชื่อบริษัท และการทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) จึง
อนุมัติความช่วยเหลือทางวิชาการแบบให้เปล่าแก่รัฐบาลไทย โดยมีบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท
และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นหน่วยงานดำเนินการ

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 5 - 6 ตุลาคม ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้จัดงานสัมมนาเรื่องผู้ขาย
เงินกู้ที่อยู่อาศัยในหัวข้อ "บทบาทของบริษัทฯ ในตลาดรองสินเชื่อบริษัท" และเรื่องผู้ลงทุน
ในตราสารหนี้ของบริษัทฯ ในหัวข้อ "คำแนะนำแก่นักลงทุนในพันธบัตร และตราสารหนี้ MBS
ของบริษัทฯ" ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความเข้าใจ และชี้แจงหลักเกณฑ์การซื้อขายเงินกู้ที่อยู่อาศัย
ของบริษัทฯ ต่อสถาบันการเงินที่เป็นผู้ขายเงินกู้ที่อยู่อาศัย และการทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์
เป็นหลักทรัพย์ เพื่อแปลงเงินกู้ที่อยู่อาศัยที่บริษัทฯ จัดซื้อมา เป็นหลักทรัพย์หนุนโดยเงินกู้
ที่อยู่อาศัย (Mortgage Backed Securities - MBS) ขายให้นักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ โดยมี
นายพิเชษฐ พันธุ์วิชาดิกุล รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานในพิธีเปิดงานสัมมนา
ดังกล่าว

นายสุรพล ขวัญใจธัญญา กล่าวว่า การจัดสัมมนาในครั้งนี้นับว่าบรรลุวัตถุประสงค์
ตามที่กำหนด เนื่องจากมีผู้ให้ความสนใจเข้าร่วมการสัมมนา ทั้งในส่วนของสถาบันการเงินที่เป็น
ผู้ขาย เงินกู้ที่อยู่อาศัย และนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศจำนวนกว่า 200 คน และภายหลังการ
สัมมนาได้มีสถาบันการเงิน และสถาบันการลงทุนหลายแห่งติดต่อมายังบริษัทฯ เพื่อเจรจาถึง
แนวทางในการดำเนินธุรกรรมซื้อขายเงินกู้ที่อยู่อาศัย และการลงทุนในพันธบัตร และตราสาร
หนี้ MBS ของบริษัทฯ