

เรื่อง การแก้ไขพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์

นายชาญชัย มุสิกนิศากร รองผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะรองโฆษกกระทรวงการคลัง แจ้งให้ทราบว่ากระทรวงการคลังได้เสนอขอแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 และคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบไปแล้วเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2541 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ปรับความหมายของนิยามคำว่า " อาคาร " ให้ครอบคลุมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องหรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยตามที่คณะกรรมการกำหนด
2. ขยายวัตถุประสงค์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ครอบคลุมถึงการให้สินเชื่อเพื่ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องหรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยตามที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้เพื่อสนองความต้องการของประชาชนผู้ซื้ออาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแล้วให้สามารถขอสินเชื่อเพื่อซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น เติียงนอน ชุดรับแขก ตู้เสื้อผ้า เป็นต้น ได้
3. ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์แปลงทุนเป็นทุนเรือนหุ้นโดยให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือหุ้น จนกว่าเมื่อมีเหตุอันควร จึงให้กระทรวงการคลังขายหุ้นดังกล่าวได้ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี
4. ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพิ่มทุน หรือลดทุนได้โดยมติพิเศษของที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
5. แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และคณะกรรมการบริหาร อำนาจการแต่งตั้งผู้จัดการ วาระการดำรงตำแหน่ง อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ และผู้จัดการ และการพ้นตำแหน่งของผู้จัดการ เพื่อให้สอดคล้องกับการขยายขอบเขตวัตถุประสงค์และอำนาจการจัดการของธนาคาร

6. เพิ่มเติมขอบเขตอำนาจการจัดการธนาคารในเรื่องเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเพื่อ

ประโยชน์ในการกู้เพื่อซื้อที่ดินหรืออาคารของตนเองโดยให้ขยายขอบเขตไปถึงครอบครัวได้
และธนาคารสามารถทำธุรกรรมเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยหรือ
ถือหุ้นในนิติบุคคลเฉพาะกิจที่ทำธุรกรรมเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์เพื่อที่อยู่
อาศัยเพื่อเพิ่มช่องทางในการทำธุรกิจให้ธนาคาร

7. เพิ่มเติมบทบัญญัติที่ควบคุมการซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร

ในทำนองเดียวกันกับธนาคารพาณิชย์ทั่วไป

8. กำหนดให้กระทรวงการคลังกำกับประกันเงินกู้ไม่เกิน 4 เท่า เป็นไม่เกิน 12 เท่าของ
มูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว เงินสำรองและกำไรสะสมของธนาคาร ทั้งนี้เพื่อกำหนดให้เป็นมาตรฐาน
เดียวกันกับสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่น

9. เพื่อให้การออกพระราชกฤษฎีกาและการออกกฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนด
กิจการธนาคารยังคงใช้บังคับได้ต่อไปโดยอนุโลมจนกว่าจะมีการออกประกาศคณะกรรมการ
ธนาคารกำหนดกิจการอันพึงเป็นงานของธนาคาร จึงให้มีบทเฉพาะกาลไว้ด้วย

การปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดังกล่าว จะทำ
ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถดำเนินการและบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
และสามารถสนองตอบความต้องการของประชาชน และสนองนโยบายของรัฐบาลได้มากขึ้น
โดยเฉพาะในภาวะเศรษฐกิจที่ตกต่ำในปัจจุบัน