



ฉบับที่ 76/2567

วันที่ 1 สิงหาคม 2567

## รองนายกฯ และ รมว.คลัง มอบนโยบาย ธอส. จัดทำโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home เฟส 2 หลังเฟส 1 ธนาคารอนุมัติสินเชื่อเต็มกรอบวงเงินแล้ว

รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง มอบนโยบายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home เฟส 2 ให้กับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง หลังโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home เฟส 1 ประสบความสำเร็จ ได้รับความสนใจจากลูกค้าเป็นจำนวนมาก ล่าสุด ณ วันที่ 26 กรกฎาคม 2567 ธนาคารอนุมัติสินเชื่อเต็มกรอบวงเงินแล้ว

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ด้วยเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา คณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดทำโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home กรอบวงเงินรวม 20,000 ล้านบาท ผลปรากฏว่า มีลูกค้าให้ความสนใจรับรหัสเข้าร่วมโครงการเป็นจำนวนมาก เนื่องจากเป็นสินเชื่อสำหรับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) ปลูกสร้าง และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก เพียง 3.00% ต่อปี เท่านั้น อีกทั้งยังมีเงื่อนไขผ่อนปรนให้ผู้มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท ได้รับการพิจารณาเกณฑ์รายได้ ไม่เกิน 1 ใน 2 ของรายได้สุทธิต่อเดือน ซึ่งทำให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับวงเงินสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น โดยข้อมูล ณ วันที่ 26 กรกฎาคม 2567 มีลูกค้ายื่นขอสินเชื่อโครงการดังกล่าวเกินกว่ากรอบวงเงินและธนาคารอนุมัติสินเชื่อเต็มกรอบวงเงินที่กำหนดแล้ว ดังนั้น กระทรวงการคลัง จึงต้องการให้ ธอส. พิจารณาให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยให้ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพิ่มขึ้นต่อไป ซึ่งจะมีส่วนสำคัญในการดูแลลูกค้ากลุ่มฐานราก ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม และยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดีขึ้นตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงการคลัง

“โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home เป็นโครงการที่ดี สำหรับผู้ที่มิรายได้น้อย ที่อยากมีบ้านเป็นของตนเอง ได้เข้าถึงสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำ รวมถึงผ่อนชำระเงินงวดคงที่นานถึง 5 ปี ซึ่งจะทำให้สามารถวางแผนการผ่อนชำระเงินงวดได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ธอส. จึงควรจัดทำโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home เฟส 2 รองรับความต้องการของลูกค้าที่ยังคงมีสูง” นายพิชัย กล่าว

