



# ข่าวกระทรวงการคลัง

กลุ่มการประชาสัมพันธ์ สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง โทร. 0-2273-9763 โทรสาร 0-2273-9408

[www.mof.go.th](http://www.mof.go.th)

ฉบับที่ 71/2548

วันที่ 9 กันยายน 2548

## มาตรการกระตุ้นตลาดบ้านมือสอง

ในงานเปิดมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติวันนี้ ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ทางกระทรวงการคลังมีข่าวดีเพื่อกระตุ้นให้มีการซื้อขายบ้านมือสอง ซึ่งมาตรการที่ออกมาเพิ่มเติมนี้เป็นการเสริมมาตรการเดิม ที่ได้ให้มีการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา สำหรับการขายที่อยู่อาศัยแห่งเก่าเพื่อซื้อแห่งใหม่ ทั้งนี้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินมูลค่าของบ้านหลังใหม่ และยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ สำหรับการขายที่อยู่อาศัยที่ผู้ขายมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 1 ปี โดยมาตรการที่จะให้เพิ่มเติมนี้คือ การให้ยกเว้นอากรแสตมป์ ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอน และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง ซึ่งกระทรวงการคลังจะนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาได้ในโอกาสแรกต่อไป

นายไชยยศ สะสมทรัพย์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวเพิ่มเติมว่า “มั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าจะทำให้ธุรกรรมการขายบ้านมือสองมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น ช่วยส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ในระดับหนึ่ง และไม่เป็นภาระด้านการคลังมากนัก”