



ฉบับที่ 153/2560

วันที่ 27 ธันวาคม 2560

## โครงการของขวัญปีใหม่ปี 2561 ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

นางสาวกฤษยา ตันติเตมิต ผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2560 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบโครงการของขวัญปีใหม่ปี 2561 ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อมอบเป็นของขวัญปีใหม่ให้แก่ประชาชนปี 2561 ซึ่งประกอบด้วย 1) โครงการเพื่อส่งเสริมวินัยทางการเงินให้แก่ประชาชน โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ชอส.) และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และ 2) โครงการสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดย ชอส. ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

### 1. โครงการเพื่อส่งเสริมวินัยทางการเงินให้แก่ประชาชน

1.1 โครงการของขวัญปีใหม่ 2561 เพื่อส่งเสริมวินัยทางการเงินสำหรับลูกค้าธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้มีรายได้น้อย ชอส. จะจ่ายเงินจำนวน 1,000 บาท ให้กับลูกค้ารายย่อยที่มีการชำระเงินงวดของเดือนธันวาคม 2560 ตรงตามกำหนด รวมถึงต้องมีประวัติผ่อนชำระหนี้ดีย้อนหลังตลอด 48 เดือน และไม่เคยเป็นสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loans : NPLs) และมีวงเงินกู้รวมกู้ทุกบัญชีภายใต้หลักประกันเดียวกัน ไม่เกิน 1,000,000 บาท ทั้งนี้ คาดว่าจะมีผู้คุณสมบัติที่จะได้รับของขวัญจำนวนประมาณ 165,107 ราย

1.2 โครงการชำระดีมีคืนของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธ.ก.ส. จะคืนดอกเบี้ยให้แก่ลูกค้าร้อยละ 30 ของจำนวนดอกเบี้ยที่ชำระในช่วงวันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 สำหรับลูกค้าที่มีต้นเงินคงเป็นหนี้ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 ไม่เกิน 300,000 บาท โดยคาดว่าจะมีผู้ได้รับของขวัญเป็นเกษตรกรจำนวน 2.3 ล้านราย

### 2. โครงการสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ชอส. ได้จัดทำโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ผู้มีรายได้น้อยทั่วไป และบุคลากรภาครัฐ รวมทั้งสิ้น 3 โครงการ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนและมีระยะเวลากู้ยืมสูงสุดถึง 40 ปี รวมทั้งมีการยกเว้นค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด ระยะเวลาขึ้นค่าของกู้ไม่เกินวันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารได้อนุมัติสินเชื่อเต็มวงเงินโครงการแล้ว โดยมีรายละเอียดโครงการสรุปได้ ดังนี้

2.1 โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ สำหรับประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ รวมถึงประชาชนผู้มีรายได้น้อยตามที่ธนาคารกำหนด วงเงินโครงการรวม 30,000 ล้านบาท วงเงินสูงสุดต่อรายไม่เกิน 2 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก ร้อยละ 2.75 ต่อปี กรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท และร้อยละ 3.00 ต่อปี สำหรับกรณีวงเงินกู้มากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

2.2 โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ) สำหรับบุคลากรภาครัฐ ตามที่ธนาคารกำหนด วงเงินโครงการรวม 30,000 ล้านบาท ไม่จำกัดวงเงินสูงสุดต่อราย อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก ร้อยละ MRR-3.75 ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ 3 ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของ ธอส. อยู่ที่ร้อยละ 6.75 ต่อปี)

2.3 โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ สำหรับประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อยตามที่ธนาคารกำหนด รวมถึงบุคลากร ภาครัฐตามที่ธนาคารกำหนด ที่มีภูมิลำเนาหรือมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดยะลา นราธิวาส และปัตตานี วงเงินโครงการรวม 1,000 ล้านบาท วงเงินสูงสุด ต่อรายไม่เกิน 1 ล้าน บาท สำหรับผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และไม่เกิน 2 ล้านบาท สำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อยและ บุคลากรภาครัฐ โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่ใน 5 ปีแรก อยู่ที่ 2.50 ต่อปี

นางสาวกุลยาฯ กล่าวเพิ่มเติมว่า การดำเนินโครงการดังกล่าวข้างต้นมีกลุ่มเป้าหมายครอบคลุม ทั้งเกษตรกรและผู้มีรายได้น้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยสามารถเข้าถึงสินเชื่อ ที่อยู่อาศัยที่มีเงื่อนไขผ่อนปรนเพื่อให้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้มากขึ้น รวมทั้งยังเป็นการส่งเสริมให้เกิด การสร้างวินัยทางการเงินให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อยและเกษตรกร นอกจากนี้ ในการดำเนินโครงการดังกล่าว ธอส. และ ธ.ก.ส. ถือเป็นกรมอบของขวัญให้แก่ประชาชนในช่วงเทศกาลปีใหม่นี้ 2561 ที่ใกล้จะถึงนี้

---

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

โทร. 02 273 9020 ต่อ 3288

โทรสาร 02 618 3374

## โครงการเพื่อส่งเสริมวินัย ทางการเงินให้แก่ประชาชน

**CASH  
BACK**



โครงการของขวัญปีใหม่ปี 2561 เพื่อส่งเสริมวินัย  
ทางการเงินสำหรับลูกค้า ธอส. ผู้มีรายได้น้อย

- ธอส. จ่าย 1,000 บาท
- คุณสมบัติ : วงเงินกู้รวมไม่เกิน 1 ล.บ./ ชำระงวด  
เดือน ธ.ค. 60 ตรงกำหนด ไม่เคยผิดชำระย้อนหลัง  
48 เดือน และไม่เคยเป็น NPLs



โครงการชำระดีมีคืนของ ธ.ก.ส.

- ธ.ก.ส. คืนดอกเบี้ย 30% ที่ชำระในปี 2561
- คุณสมบัติ : ต้นเงินคงเป็นหนี้ ณ สิ้น พ.ย. 60 ไ  
ม่เกิน 3 แสน บ.

## โครงการสนับสนุนให้ประชาชน มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง



โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ

- ดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก 2.75% ต่อปี กรณีวงเงินไม่เกิน  
1 ล.บ. และ 3% ต่อปี กรณีวงเงิน 1-2 ล.บ.
- ระยะเวลากู้ยืม 40 ปี ฟรีค่าธรรมเนียมตามธนาคารกำหนด



โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ)

- ดอกเบี้ยคงที่ 4 ปีแรก MRR-3.75% ต่อปี
- ระยะเวลากู้ยืม 40 ปี ฟรีค่าธรรมเนียมตามธนาคารกำหนด



โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐในพื้นที่จังหวัด  
ชายแดนภาคใต้

- ดอกเบี้ยคงที่ 5 ปีแรก 2.50% ต่อปี
- ระยะเวลากู้ยืม 40 ปี ฟรีค่าธรรมเนียมตามธนาคารกำหนด